

Уведомление  
о проведении независимой экспертизы

Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области разработан проект приказа «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17.06.2013 № 184» (далее – проект приказа).

Проект приказа предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, утвержденный приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17 июня 2013 года № 184, и разработан в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Экспертиза проводится в целях оценки возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта регламента для граждан и организаций.

Независимая экспертиза может проводиться физическими и юридическими лицами в инициативном порядке за счет собственных средств.

Начало проведения независимой экспертизы – 29 февраля 2024 года  
Окончание проведения независимой экспертизы – 15 марта 2024 года

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 29 октября 2018 года № 439-а «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области» по результатам проведения независимой экспертизы составляется заключение, которое направляется в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, расположенные по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 52, адрес электронной почты: [dpr@kostroma.gov.ru](mailto:dpr@kostroma.gov.ru).

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

**ПРИКАЗ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17.06.2013 № 184**

В целях приведения приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области» (приложение), утвержденный приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17 июня 2013 года № 184 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением пунктов, указанных

в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области» (в редакции приказов департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 23.04.2014 № 145, от 11.07.2014 № 307, от 21.03.2016 № 95, от 01.06.2016 № 220, от 22.08.2016 № 374, от 09.10.2017 № 530, от 05.07.2018 № 414, от 31.08.2018 № 520, от 18.12.2018 № 706, от 27.11.2019 № 433, от 24.04.2020 № 132, от 18.06.2020 № 182, от 11.11.2020 № 350, от 18.12.2020 № 394, от 19.10.2021 № 355, от 25.07.2022 № 184, от 09.03.2023 № 67), следующие изменения:

1) в пункте 10:

подпункт 8 после слов «(далее - технический план объекта капитального строительства)» дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

подпункт 9 после слов «не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места» дополнить словами «, а также объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

2) в абзаце третьем подпункта 4 пункта 21 слова «ДПР Костромской области» заменить словом «Департамент»;

3) в абзаце третьем пункта 25.1 слова «установление личности заявителя посредством идентификации, и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» заменить словами «идентификацию и (или) аутентификацию заявителя в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»»;

4) дополнить пунктом 45.2 следующего содержания:

«45.2. В случае обнаружения опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах заявитель направляет в адрес департамента заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок с приложением оригинала документа, выданного в результате предоставления государственной услуги.

Заявление в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству, передается на рассмотрение специалисту, ответственному за предоставление государственной услуги.

Срок рассмотрения и выдачи документов с исправленными опечатками, ошибками не может превышать 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине департамента и (или) должностного лица департамента, плата с заявителя не взимается.

Жалоба заявителя на отказ департамента в исправлении допущенных опечаток, ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений рассматривается в порядке, установленном главой 5 настоящего административного регламента.»;

5) форму заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 3 к административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положения, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Подпункты 1, 5 пункта 1 настоящего приказа вступают в силу с 1 мая 2024 года.

Директор департамента

А.В. Беляев

Приложение  
к приказу департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

ФОРМА

Фирменный бланк  
или угловой штамп  
заявителя  
(при наличии)

В департамент природных ресурсов и  
охраны окружающей среды  
Костромской области  
от \_\_\_\_\_  
*(наименование юридического лица*  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О (при наличии). физического лица)*  
\_\_\_\_\_  
*адрес, телефон, факс)*

Заявление  
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  
(в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства < 1 >) \_\_\_\_\_  
*(наименование построенного, реконструированного объекта*

\_\_\_\_\_ *капитального строительства в соответствии с проектной документацией)*  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
*(полный адрес*

\_\_\_\_\_ *построенного, реконструированного объекта капитального строительства)*

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта  
в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства (при наличии) < 2 >:

\_\_\_\_\_ *(номер разрешения, дата выдачи)*

На осуществление государственной регистрации права  
собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и  
(или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения,  
машино-места \_\_\_\_\_ < 3 >

*(согласен (согласны) / не согласен (не согласны) - нужно указать)*

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком

\_\_\_\_\_  
(без привлечения / с привлечением - нужное указать)  
средств иного лица (иных лиц) < 4 >.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав \_\_\_\_\_ < 4 >  
(реквизиты платежного поручения)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения \_\_\_\_\_ < 5 >

Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну \_\_\_\_\_ < 6 >  
(структурная единица)

Приложения: (при наличии)

1. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)  
для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. < 7 >

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

< 1 > Указывается при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

< 2 > Указывается при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

< 3 > Указываются сведения о согласии (не согласии) застройщика (застройщика и иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика (застройщика и (или) иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются);

< 4 > Указывается при наличии согласия застройщика (застройщика и иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на осуществление государственной регистрации права собственности;

< 5 > Указывается в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

< 6 > Указывается в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав;

< 7 > Согласие на обработку персональных данных дается в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического лица, действующего по доверенности, физического лица, его представителя.

## Пояснительная записка

к проекту приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17.06.2013 № 184»

### **1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17.06.2013 № 184» (далее – проект приказа) разработан в целях приведения приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 509-ФЗ).

### **2. Общая характеристика правового акта.**

Федеральным законом № 509-ФЗ внесены изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части уточнения перечня документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, и требований к содержанию соответствующего заявления, в отношении объекта капитального строительства, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав которого в соответствии с Федеральным законом № 509-ФЗ не осуществляются.

Проект постановления предусматривает внесение соответствующих изменений в административный регламент предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области», утвержденный приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17 июня 2013 года № 184 (далее – административный регламент).

Кроме того, в связи с признанием утратившей силу части 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» уточняются положения административного регламента, регулирующие порядок выполнения административных действий.

### **3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Принятие проекта приказа способствует совершенствованию нормативного правового регулирования отношений, возникающие в связи с предоставлением государственных услуг.

### **4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта приказа не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Костромской области.

### **5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о а также о проведении либо непроведении общественного обсуждения.**

Проект приказа не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и в соответствии с пунктами 6, 8 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа не подлежит общественному обсуждению.

### **6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие проекта приказа не предполагает разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с его принятием.

Директор департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области

 А.В. Беляев