

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел. +7 (495) 587-80-80  
e-mail: [ros@kadastr.ru](mailto:ros@kadastr.ru), <http://www.kadastr.ru>  
ОГРН 1227700700633

ИНН/КПП 7708410783/770801001  
**13.12.2024**      **18-0786-КЛ/24**

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшие исполнительные  
органы субъектов  
Российской Федерации

(по списку)

О направлении чек-листов  
по подготовке электронных документов,  
содержащих описание местоположения  
границ зон санитарной охраны источников  
питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения

Публично-правовая компания «Роскадастр» в рамках исполнения поручения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2024 № 18-7059-ТГ/24 в связи с изданием приказов Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (утрачивает силу 03.02.2025) и от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (вступает в силу с 03.02.2025) направляет для использования в работе чек-листы по подготовке электронных документов, содержащих описание местоположения

границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение: в электронном виде.

И.о. генерального директора



К.А. Литвинцев

## Порядок описания местоположения границ объектов реестра границ, состоящих из одного или нескольких контуров (полигонов), в XML-документе `interact_entry_boundaries`

Правила описания в XML-документе одного или нескольких контуров содержатся в пункте 4 Приложения к приказам Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 (утрачивает силу 03.02.2025) и от 03.12.2024 № П/0384/24 (вступает в силу с 03.02.2025).

Рассмотрим несколько случаев:

1. При первичном направлении документов элемент **«contours»** может включать в себя один или несколько элементов **«contour»** (Контур (координаты характерных точек контура)), в котором содержится обязательный элемент **«entity\_spatial»** (Описание элементов контура (характерных точек контура)).

В элементе **«entity\_spatial»** обязательными элементами для заполнения являются:

– **sk\_code** (Код системы координат). Код системы координат имеет вид: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой;

– **spatials\_elements** (Элементы контура). Может включать в себя один или несколько элементов **«spatial\_element»** (Элемент контура).

В элементе **«spatial\_element»** обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **type\_unit** (Вид топологии элемента). Возможные значения: 01-Полигон, 02-Полилиния. При описании замкнутого контура (вид топологии элемента `<type_unit>=01` Полигон) перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки;

– **ordinates** (Список координат). Включает в себя несколько элементов **«ordinate»** (Координата).

В элементе **«ordinate»** обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **x** (Координата X);

– **y** (Координата Y);

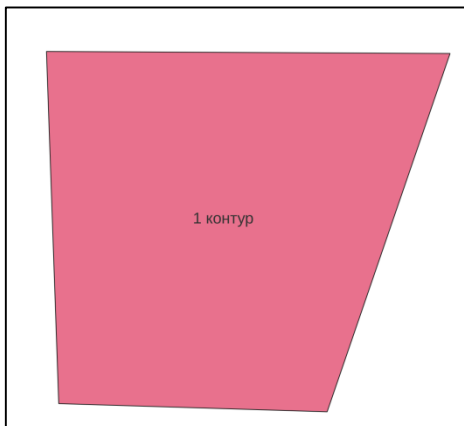
– **ord\_nmb** (Номер точки (порядок обхода));

– **num\_geopoint** (Номер точки (межевой точки));

– **geopoint\_opred** (Метод определения точки);

– **delta\_geopoint** (Погрешность).

## 1.1. В случае, если объект имеет 1 контур:

Пример заполнения:

```

<contours>
<contour>
<entity_spatial>
<sk_code>50.2</sk_code>
<spatials_elements>
<spatial_element>
<type_unit>01</type_unit>
<ordinates>
<ordinate>
<x>435687.37</x>
<y>2255344.79</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
<num_geopoint>1</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435465.86</x>
<y>2255352.52</y>
<ord_nmb>2</ord_nmb>
<num_geopoint>2</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435460.71</x>
<y>2255521.23</y>
<ord_nmb>3</ord_nmb>
<num_geopoint>3</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435686.09</x>
<y>2255598.5</y>
<ord_nmb>4</ord_nmb>
<num_geopoint>4</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435687.37</x>

```

```

<y>2255344.79</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
<num_geopoint>1</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
</ordinates>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</contour>
</contours>

```

1.2. Если граница состоит более чем из одного контура, элемент «contour» заполняется для каждого такого контура, и каждый такой контур идентифицируется обозначением контура «definition»:



Пример заполнения:

```

<contours>
<contour>
<definition>1</definition>
<entity_spatial>
<sk_code>50.2</sk_code>
<spatials_elements>
<spatial_element>
<type_unit>01</type_unit>
<ordinates>
<ordinate>
<x>435687.37</x>
<y>2255344.79</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
<num_geopoint>1</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435465.86</x>

```

```

<y>2255352.52</y>
<ord_nmb>2</ord_nmb>
<num_geopoint>2</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435460.71</x>
<y>2255521.23</y>
<ord_nmb>3</ord_nmb>
<num_geopoint>3</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435686.09</x>
<y>2255598.5</y>
<ord_nmb>4</ord_nmb>
<num_geopoint>4</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435687.37</x>
<y>2255344.79</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
<num_geopoint>1</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
</ordinates>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</contour>
<contour>
<definition>2</definition>
<entity_spatial>
<sk_code>50.2</sk_code>
<spatials_elements>
<spatial_element>
<type_unit>01</type_unit>
<ordinates>
<ordinate>
<x>435525.1</x>
<y>2255724.71</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
<num_geopoint>1</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435248.21</x>
<y>2255683.5</y>
<ord_nmb>2</ord_nmb>
<num_geopoint>2</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435328.06</x>
<y>2255508.35</y>

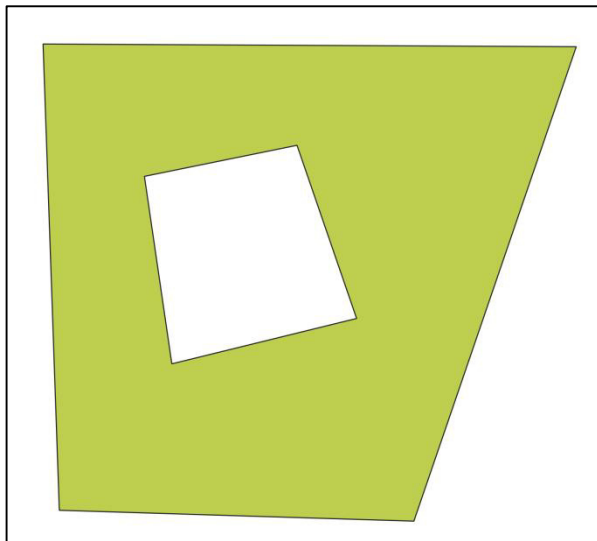
```

```

<ord_nmb>3</ord_nmb>
<num_geopoint>3</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435549.57</x>
<y>2255633.27</y>
<ord_nmb>4</ord_nmb>
<num_geopoint>4</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435525.1</x>
<y>2255724.71</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
<num_geopoint>1</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
</ordinates>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</contour>
</contours>

```

1.3. Несколько элементов «**spatial\_element**» допускается в случае, если внешний контур имеет один или более внутренних контуров (контур с «дырками»). Сначала приводится описание границ внешнего контура, затем должны быть описаны внутренние контуры («дырки»), при этом порядок обхода точек внешнего контура должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних – по часовой стрелке:



Пример заполнения:

```

<contours>
<contour>
<entity_spatial>
<sk_code>50.2</sk_code>

```

```

<spatials_elements>
  <spatial_element>
    <type_unit>01</type_unit>
    <ordinates>
      <ordinate>
        <x>435525.1</x>
        <y>2255724.71</y>
        <ord_nmb>1</ord_nmb>
        <num_geopoint>1</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
      </ordinate>
      <ordinate>
        <x>435248.21</x>
        <y>2255683.5</y>
        <ord_nmb>2</ord_nmb>
        <num_geopoint>2</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
      </ordinate>
      <ordinate>
        <x>435328.06</x>
        <y>2255508.35</y>
        <ord_nmb>3</ord_nmb>
        <num_geopoint>3</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
      </ordinate>
      <ordinate>
        <x>435549.57</x>
        <y>2255633.27</y>
        <ord_nmb>4</ord_nmb>
        <num_geopoint>4</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
      </ordinate>
      <ordinate>
        <x>435525.1</x>
        <y>2255724.71</y>
        <ord_nmb>1</ord_nmb>
        <num_geopoint>1</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
      </ordinate>
    </ordinates>
  </spatial_element>
  <spatial_element>
    <type_unit>01</type_unit>
    <ordinates>
      <ordinate>
        <x>435624.5</x>
        <y>2255393.01</y>
        <ord_nmb>1</ord_nmb>
        <num_geopoint>1</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
      </ordinate>
      <ordinate>
        <x>435639.25</x>
        <y>2255465.62</y>
        <ord_nmb>2</ord_nmb>
        <num_geopoint>2</num_geopoint>

```

```

<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435557</x>
<y>2255493.98</y>
<ord_nmb>3</ord_nmb>
<num_geopoint>3</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435535.44</x>
<y>2255406.06</y>
<ord_nmb>4</ord_nmb>
<num_geopoint>4</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
<x>435624.50</x>
<y>2255393.10</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
<num_geopoint>1</num_geopoint>
<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
</ordinates>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</contour>
</contours>

```

2. При направлении документов на внесение изменений в сведения ЕГРН элемент «**contours**» может включать в себя один или несколько элементов «**contour**» (Контур (координаты характерных точек контура)), в котором содержатся обязательные элементы «**new\_contour**» (Добавить новый контур), «**change\_contour**» (Изменить существующий контур), «**delete\_contour**» (Удалить существующий контур).

При этом обязательным элементом для элементов «**new\_contour**», «**change\_contour**», «**delete\_contour**» является элемент «**entity\_spatial**» (Описание элементов контура (характерных точек контура)).

В элементе «**entity\_spatial**» обязательными элементами для заполнения являются:

- **sk\_code** (Код системы координат). Код системы координат имеет вид: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой;

- **spatials\_elements** (Элементы контура). Может включать в себя один или несколько элементов «**spatial\_element**» (Элемент контура).

«**change\_element**» (Изменить элемент контура), «**delete\_element**» (Удалить элемент контура) элемента «**spatial\_element**» заполняется в случае внесения изменений в существующий контур.

В элементе «**spatial\_element**»/«**change\_element**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **type\_unit** (Вид топологии элемента). Возможные значения: 01-Полигон, 02-Полилиния. При описании замкнутого контура (вид топологии элемента  $\langle \text{type\_unit} \rangle = 01$  Полигон) перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки;

– **ordinates** (Список координат). Включает в себя несколько элементов «**ordinate**» (Координата).

«**start\_ordinate**» (Первая координата элемента контура для изменения), «**end\_ordinate**» (Последняя координата элемента контура для изменения) заполняется в случае использования элемента «**change\_element**».

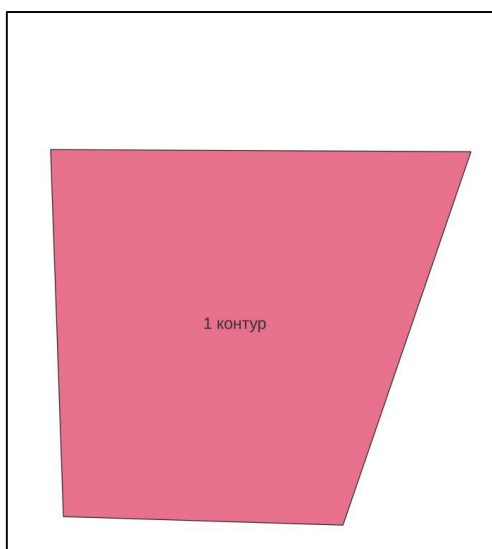
В элементе «**ordinate**» обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **x** (Координата X);
- **y** (Координата Y);
- **ord\_nmb** (Номер точки (порядок обхода));
- **num\_geopoint** (Номер точки (межевой точки));
- **geopoint\_opred** (Метод определения точки);
- **delta\_geopoint** (Погрешность).

2.1. Добавление нового контура границы к уже существующим контурам в ЕГРН.

При добавлении нового контура границы необходимо заполнить элемент схемы «**new\_contour**», при этом описывать уже существующие не требуется.

Было:



Стало:



Пример заполнения:

$\langle \text{contours} \rangle$

```

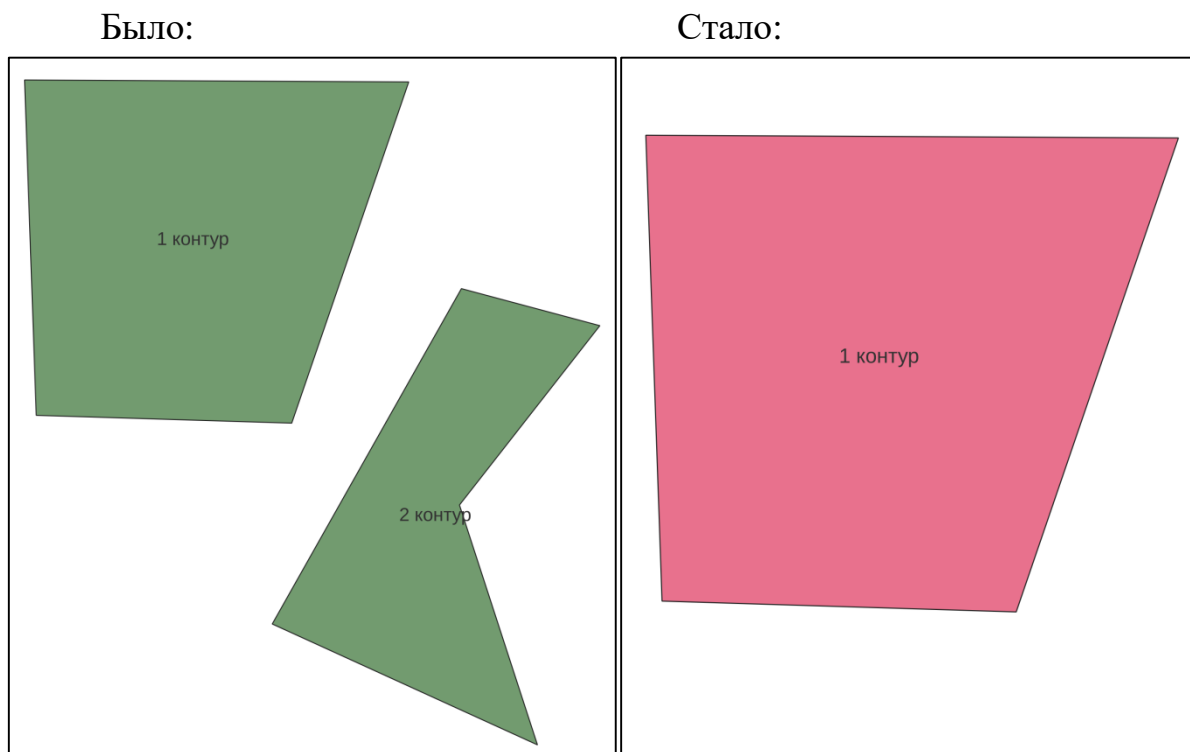
<contour>
<new_contour>
<entity_spatial>
  <sk_code>50.2</sk_code>
  <spatials_elements>
    <spatial_element>
      <type_unit>01</type_unit>
      <ordinates>
        <ordinate>
          <x>435525.1</x>
          <y>2255724.71</y>
          <ord_nmb>1</ord_nmb>
          <num_geopoint>1</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435248.21</x>
          <y>2255683.5</y>
          <ord_nmb>2</ord_nmb>
          <num_geopoint>2</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435328.06</x>
          <y>2255508.35</y>
          <ord_nmb>3</ord_nmb>
          <num_geopoint>3</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435549.57</x>
          <y>2255633.27</y>
          <ord_nmb>4</ord_nmb>
          <num_geopoint>4</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435525.1</x>
          <y>2255724.71</y>
          <ord_nmb>1</ord_nmb>
          <num_geopoint>1</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
      </ordinates>
    </spatial_element>
  </spatials_elements>
</entity_spatial>
</new_contour>
</contour>
</contours>

```

## 2.2. Удаление существующего контура границы из ЕГРН.

При необходимости удаления контура границы заполняется элемент «**delete\_contour**» с указанием порядкового номера контура границы в «**number\_pp**» (номер контура в соответствии с выпиской из ЕГРН –

ОБЯЗАТЕЛЬНО (графа порядковый номер в сведениях ЕГРН)), при этом описывать неизменяемые контура не требуется:



Пример заполнения:

```
<contours>
<contour>
<delete_contour>
  <number_pp>2</number_pp>
</delete_contour>
</contour>
</contours>
```

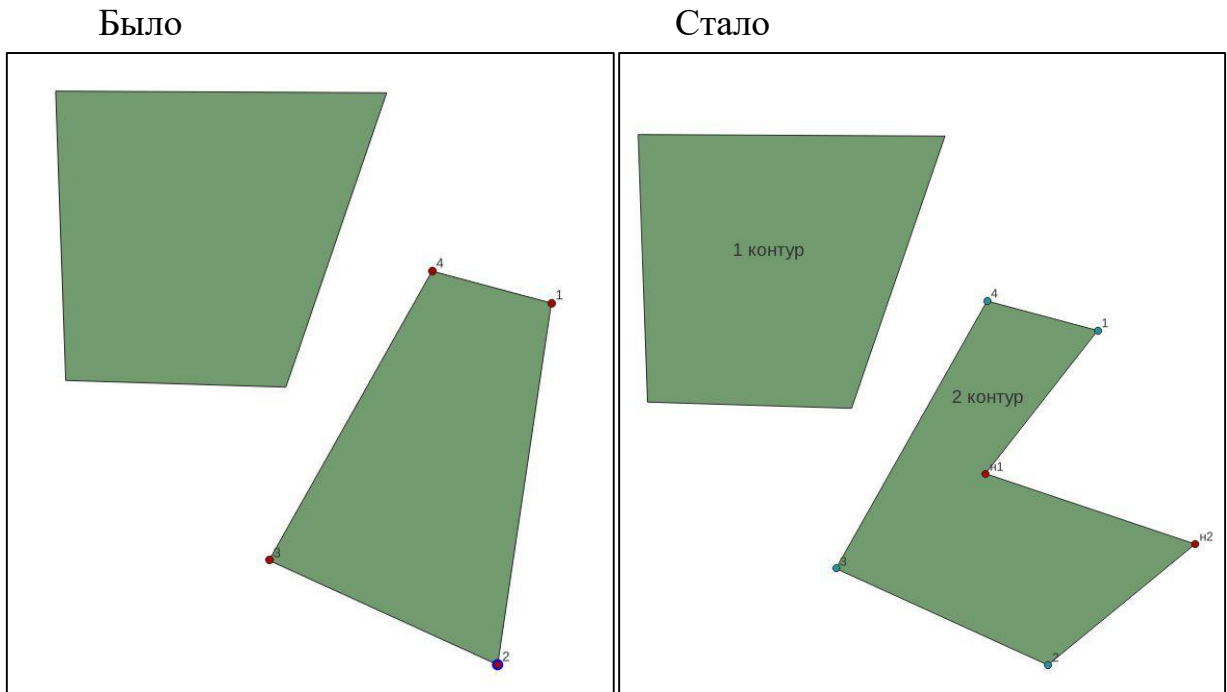
2.3. Изменение существующего контура границы в ЕГРН.

**ВАЖНО!!!! В сведениях ЕГРН должен быть обязательно заполнен порядок обхода точек контура границы.**

При уточнении (изменении) существующего контура границы заполняется элемент схемы «**change\_contour**» с указанием порядкового номера контура границы в «**number\_pp**» (*номер контура в соответствии с выпиской из ЕГРН – ОБЯЗАТЕЛЬНО* (графа порядковый номер в сведениях ЕГРН)), при этом описывать неизменяемые контура не требуется.

### 2.3.1. Добавление новой точки (точек) в контур границы.

При описании участка границы от точки до точки обязательно должен быть заполнен элемент «**change\_element**», начальная точка («**start\_ordinate**») и конечная точка («**end\_ordinate**»). Начальная и конечная точки такого участка границы должны быть точки, значения координат которых не изменяются и между которыми требуется уточнить (изменить) участок границы. Уточняемый (изменяемый) участок границы должен содержать описание новых или изменяющихся точек, а также сохраняющих свое положение точек.



#### Пример заполнения:

```

<contour>
<change_contour>
  <number_pp>2</number_pp>
  <entity_spatial>
    <sk_code>50.2</sk_code>
    <spatials_elements>
      <spatial_element>
        <change_element>
          <start_ordinate>
            <x>435525.10</x>
            <y>2255724.71</y>
            <ord_nmb>1</ord_nmb>
          </start_ordinate>
          <end_ordinate>
            <x>435549.57</x>
            <y>2255683.50</y>
            <ord_nmb>2</ord_nmb>
          </end_ordinate>
          <ordinate>
            <x>435248.21</x>
            <y>2255631.99</y>
            <ord_nmb>1</ord_nmb>
            <num_geopoint>H1</num_geopoint>

```

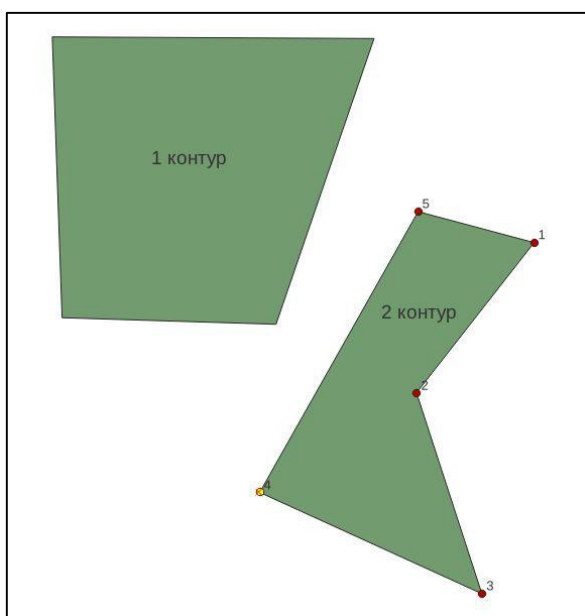
```

<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
<delta_geopoint>0.10</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
  <x>435348.34</x>
  <y>2255805.34</y>
  <ord_nmb>2</ord_nmb>
  <num_geopoint>н2</num_geopoint>
  <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
  <delta_geopoint>0.10</delta_geopoint>
</ordinate>
</change_element>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</change_contour>
</contour>

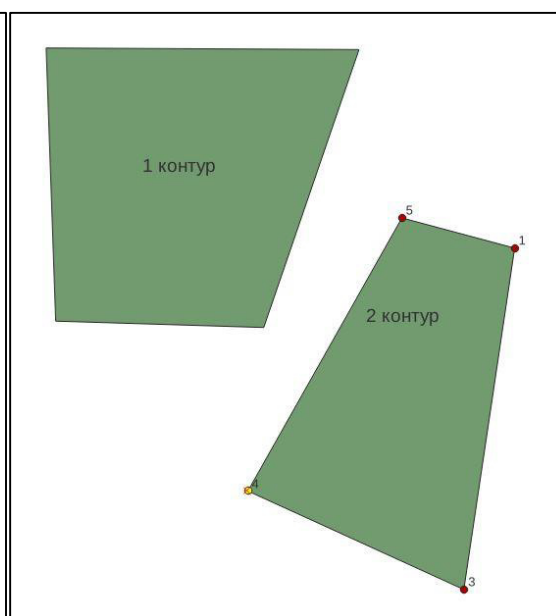
```

2.3.2. При удалении части контура заполняется элемент «**delete\_element**». В этом случае необходимо добавить в элементы «**start\_ordinate**» и «**end\_ordinate**» координаты существующих точек. Удаление части контура будет происходить в диапазоне точек, заданном элементами «**start\_ordinate**» и «**end\_ordinate**»:

Было



Стало



Пример заполнения:

```

<contour>
<change_contour>
  <number_pp>2</number_pp>
  <entity_spatial>
    <sk_code>50.2</sk_code>
    <spatials_elements>
      <spatial_element>
        <delete_element>
          <start_ordinate>
            <x>435525.10</x>
            <y>2255724.71</y>
            <ord_nmb>1</ord_nmb>
          </start_ordinate>

```

```

        <end_ordinate>
            <x>435549.57</x>
            <y>2255683.50</y>
            <ord_nmb>3</ord_nmb>
        </end_ordinate>
    </delete_element>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</change_contour>
</contour>

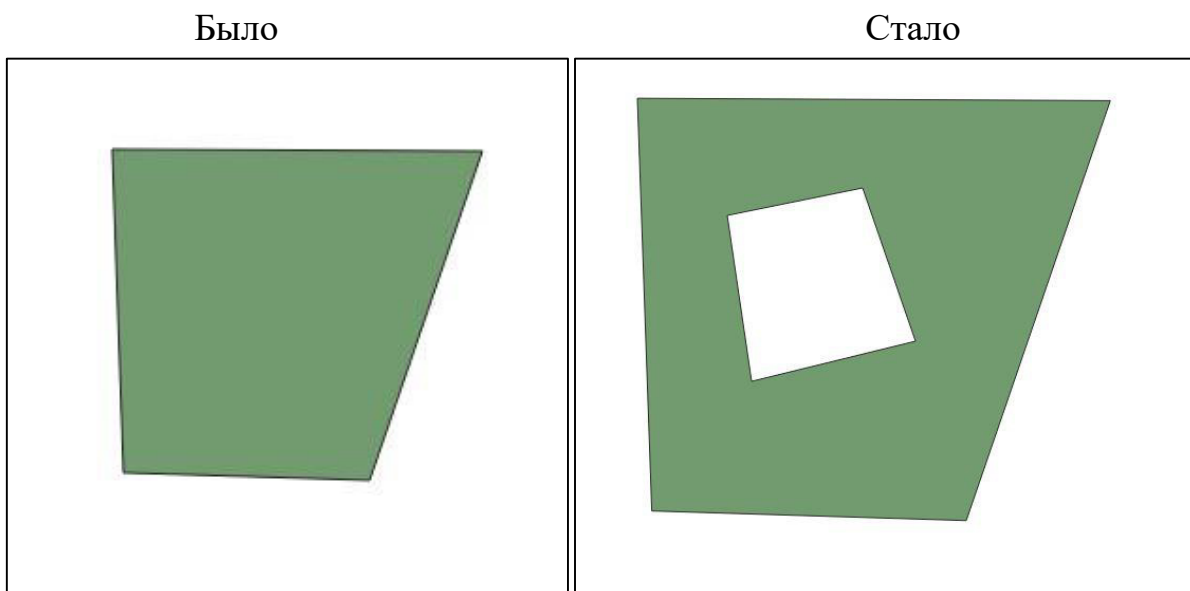
```

Если в контуре уточняются несколько таких участков границы, то элемент «**contour**» (в элементе «**contours**») необходимо повторять для каждого такого участка границы.

Последовательность точек в XML-файле должна соответствовать порядку обхода точек в полученных из ЕГРН документах о данной границе (выписке из ЕГРН или кадастровом плане территории (КПТ)).

**3. ВАЖНО!!! Удаление и добавление внутренней части контура («дырки»), в соответствии с xml-схемой, не реализовано (то есть добавление новых внутренних контуров или удаление уже существующих невозможно).**

3.1 В случае, если необходимо в контур добавить внутренний контур(ы) («дырку»), данный контур необходимо **удалить** и описать контур с внутренним контуром вновь (пункт 2, затем пункт 1 данного Порядка).



Пример заполнения:

```

<contour>
<delete_contour>
<number_pp>1</number_pp>
</delete_contour>
</contour>
<contour>
<new_contour>

```

```

<definition>1</definition>
<entity_spatial>
  <sk_code>50.2</sk_code>
  <spatials_elements>
    <spatial_element>
      <type_unit>01</type_unit>
      <ordinates>
        <ordinate>
          <x>435525.10</x>
          <y>2255724.71</y>
          <ord_nmb>1</ord_nmb>
          <num_geopoint>1</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435248.21</x>
          <y>2255683.5</y>
          <ord_nmb>2</ord_nmb>
          <num_geopoint>2</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435328.06</x>
          <y>2255508.35</y>
          <ord_nmb>3</ord_nmb>
          <num_geopoint>3</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435549.57</x>
          <y>2255633.27</y>
          <ord_nmb>4</ord_nmb>
          <num_geopoint>4</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435525.1</x>
          <y>2255724.71</y>
          <ord_nmb>1</ord_nmb>
          <num_geopoint>1</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
      </ordinates>
    </spatial_element>
    <spatial_element>
      <type_unit>01</type_unit>
      <ordinates>
        <ordinate>
          <x>435624.50</x>
          <y>2255393.01</y>
          <ord_nmb>1</ord_nmb>
          <num_geopoint>1</num_geopoint>
          <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
          <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
        </ordinate>
        <ordinate>
          <x>435639.25</x>

```

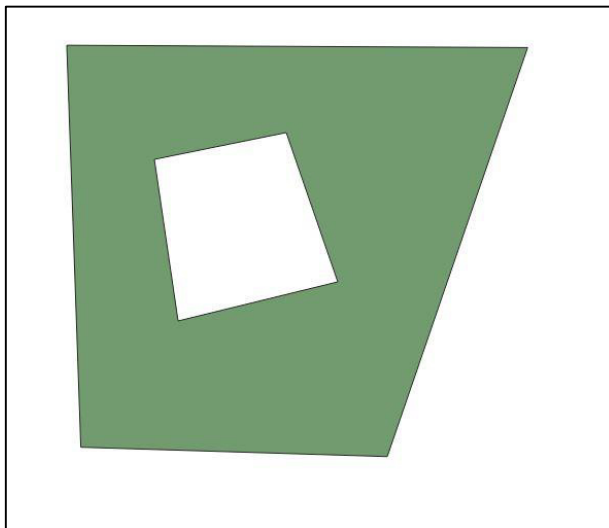
```

        <y>2255465.62</y>
        <ord_nmb>2</ord_nmb>
        <num_geopoint>2</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
    </ordinate>
    <ordinate>
        <x>435557.00</x>
        <y>2255493.98</y>
        <ord_nmb>3</ord_nmb>
        <num_geopoint>3</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
    </ordinate>
    <ordinate>
        <x>435535.44</x>
        <y>2255406.06</y>
        <ord_nmb>4</ord_nmb>
        <num_geopoint>4</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
    </ordinate>
    <ordinate>
        <x>435624,50</x>
        <y>2255393,010</y>
        <ord_nmb>1</ord_nmb>
        <num_geopoint>1</num_geopoint>
        <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
        <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
    </ordinate>
</ordinates>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</new_contour>
</contour>

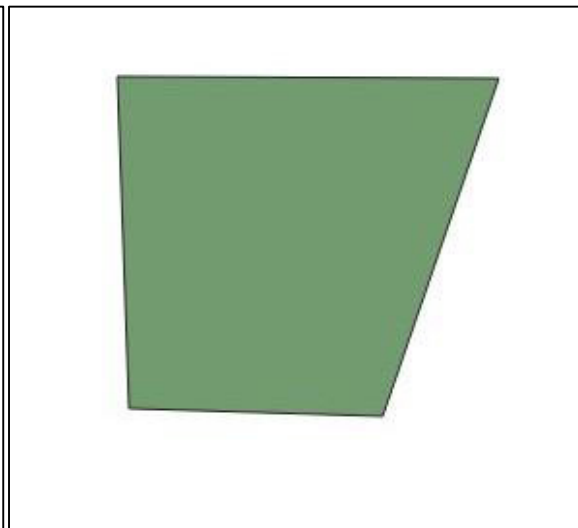
```

3.2 В случае, если необходимо исключить внутренний контур («дырку») из основного контура, данный контур необходимо **удалить** и описать внешний контур вновь (пункт 2, затем пункт 1 данного Порядка).

Было



Стало



Пример заполнения:

```

<contour>
<delete_contour>
<number_pp>1</number_pp>
</delete_contour>
</contour>
<contour>
<new_contour>
  <definition>1</definition>
  <entity_spatial>
    <sk_code>50.2</sk_code>
    <spatials_elements>
      <spatial_element>
        <type_unit>01</type_unit>
        <ordinates>
          <ordinate>
            <x>435525.10</x>
            <y>2255724.71</y>
            <ord_nmb>1</ord_nmb>
            <num_geopoint>1</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
          <ordinate>
            <x>435248.21</x>
            <y>2255683.5</y>
            <ord_nmb>2</ord_nmb>
            <num_geopoint>2</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
          <ordinate>
            <x>435328.06</x>
            <y>2255508.35</y>
            <ord_nmb>3</ord_nmb>
            <num_geopoint>3</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
          <ordinate>
            <x>435549.57</x>
            <y>2255633.27</y>
            <ord_nmb>4</ord_nmb>
            <num_geopoint>4</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
          <ordinate>
            <x>435525.1</x>
            <y>2255724.71</y>
            <ord_nmb>1</ord_nmb>
            <num_geopoint>1</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
        </ordinates>
      </spatial_element>
    </spatials_elements>
  </entity_spatial>
</new_contour>
</contour>

```

**Заполнение обязательных элементов в XML-файле  
interact\_entry\_boundaries\_\*.xml в отношении зон с особыми условиями  
использования территории (далее – ЗОУИТ) – зоны санитарной охраны  
источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также  
устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом  
Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны  
специальной охраны**

В структуре XML-документа, сформированного в соответствии с XML-схемой *interact\_entry\_boundaries\_v02*<sup>1</sup>, обязательными элементами являются:

- **«information\_registry\_boundaries»** (Сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН));
- **«guid»** (Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID)) соответствующий GUID, указанному в наименовании *interact\_entry\_boundaries\_\**;
- **«version»** (Версия схемы) - фиксированное значение версии схемы - версия 02.

Пример заполнения:

```
<interact_entry_boundaries guid="00017d8d-1ab3-4802-9e14-351d67ad3d12" version="02"  
<information_registry_boundaries>
```

1. *Заполнение сведений об объекте реестра границ.*

В элементе **«information\_registry\_boundaries»** (Сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН) должен обязательно быть заполнен элемент **«information\_registry\_boundary»** (Сведения о границе, зоне, территории, для внесения в реестр границ ЕГРН), в котором в свою очередь обязательными для заполнения элементами являются:

- **«type\_boundary»** (Вид объекта реестра границ), заполняется по справочнику dBoundaryType «Виды объектов реестра границ» для ЗОУИТ всегда **«б»**;

---

<sup>1</sup> Утверждена Приказом Росреестра от 23.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML – схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в формате электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (утрачивает силу 03.02.2025) и Приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (вступает в силу с 03.02.2025).

– **«information\_boundary»** (Сведения о границе, зоне, территории).

Элемент **«all\_border\_or\_part\_border»** (Описание границы (1 - вся граница, 0 - часть (части) границы)) не обязателен, вместе с этим, при заполнении данного элемента в нем указывается «1» - представлено описание местоположения всей границы объекта.

*Пример заполнения:*

```
<information_registry_boundary>
  <type_boundary>6</type_boundary>
  <all_border_or_part_border>1</all_border_or_part_border>
</information_boundary>
```

В элементе **«information\_boundary»** должен быть заполнен элемент **«zones\_and\_territories»** (Сведения об установлении или изменении границы зоны или территории), в котором в свою очередь должен быть заполнен один из элементов:

либо **«establishment\_zones\_and\_territories»** (Сведения об установлении границы зоны или территории) для первичного внесения в ЕГРН сведений о границе ЗОУИТ,

либо элемент **«changing\_zones\_and\_territories»** (Сведения об изменении границы зоны или территории), в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о границе ЗОУИТ.

Обязательными элементами для заполнения являются:

– **«object\_zones\_and\_territories»** (Общие сведения о зоне или территории);

– **«zone\_parameter»** (Характеристика зоны или территории);

– **«contours\_location»** (Описание местоположения границы (графическое и, при необходимости, текстовое)). В отношении границ ЗОУИТ внесение в ЕГРН сведений о текстовом описании местоположения границ не предусмотрено действующим законодательством, следовательно, элементы **«borders»** (Текстовое описание прохождения участков границы, расположенных между двумя точками) и **«location\_text»** (Текстовое описание местоположения границы) в отношении указанных границ не подлежат заполнению.

Элемент **«reg\_numb\_border»** (реестровый номер границы) элемента **«changing\_zones\_and\_territories»** (Сведения об изменении границы зоны или территории) заполняется в случае поступления документов на внесение изменений в сведения ЕГРН.

В элементе **«object\_zones\_and\_territories»** (Общие сведения о зоне или территории) обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **«cadastral\_district»** (Номер кадастрового района);

– **«name\_by\_doc»** (Вид или наименование зоны (территории) по документу);

- **«type\_zone»** (Вид ЗОУИТ по классификатору dZone\_v04);<sup>2</sup>
- **«authority\_decision»** (Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории);
- **«locations»** (Местоположение объекта). В данном элементе заполняется обязательный элемент **«location»** (Местоположение объекта (до уровня населённого пункта)), в котором указывается местоположение объекта реестр границ с указанием обязательного элемента **«region»** (Код региона).

Пример заполнения:

```

<information_boundary>
<zones_and_territories>
<establishment_zones_and_territories>
<object_zones_and_territories>
  <cadastral_district>59:20</cadastral_district>
  <name_by_doc>III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и
хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 1 с. Слудка
Ильинского городского округа Пермского края</name_by_doc>
  <type_zone>218020010005</type_zone>
  <authority_decision>Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Пермского края</authority_decision>
  <locations>
    <location>
      <fias>4f8b1a21-e4bb-422f-9087-d3cbf4bebc14</fias>
      <okato>57220000172</okato>
      <kladr>5900800017000</kladr>
      <oktmo>57759000151</oktmo>
      <region>59</region>
    
```

<sup>2</sup> Код для охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии – «218020070000», охранной зоны железных дорог – «218020080000», придорожных полос автомобильных дорог – «218020090000», охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – «218020100000», охранной зоны линий и сооружений связи – «218020020007», приаэродромной территории – «218020110000», зоны охраняемого объекта – «218020120000», зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретной и специальной зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов – «218020130000», охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) – «218020140000», охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением – «218020020004», водоохранной зоны – «218020010003», прибрежной защитной полосы – «218020010004», округа санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов – «218020150000», зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны – «218020010005», зон затопления и подтопления – «218020160000», санитарно-защитной зоны – «218020030005», зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – «218020030007», охранной зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети – «218020170000», зоны наблюдения – «218020180000», зоны безопасности с особым правовым режимом – «218020190000», рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал – «218020200000», рыбохозяйственной заповедной зоны – «218020210000», зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – «218020220000», охранной зоны гидроэнергетического объекта – «218020230000», охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена – «218020240000», охранной зоны тепловых сетей – «218020250000».

```

</Location>
</Locations>
</object_zones_and_territories>

```

В элементе «**zone\_parameter**» обязательными для заполнения являются элементы:

- «**content\_restrict\_encumbrances**» (Содержание ограничений использования объектов недвижимости). Указываются ограничения, приведенные в решении об установлении/утверждении ЗОУИТ;
- «**period**» (Срок, на который установлена ЗОУИТ). Указывается срок, на который установлена ЗОУИТ, или указание на то, что ЗОУИТ установлена бессрочно, в котором в свою очередь должен быть заполнен один из атрибутов:
  - «**end\_date**» (Дата прекращения действия);
  - «**deal\_validity\_time**» (Срок действия (Продолжительность));
  - «**indefinitely**» (Бессрочно).

Пример заполнения:

```

<zone_parameter>
  <content_restrict_encumbrances>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</content_restrict_encumbrances>
  <period>
    <indefinitely>true</indefinitely>
  </period>
</zone_parameter>

```

2. Заполнение сведений о местоположении объекта реестра границ (перечень координат).

В элементе «**contours\_location**» (Описание местоположения границы) обязательными для заполнения являются элемент «**contours**» (Контур (контур) (координаты характерных точек контура)).

Элемент «**contours**» может включать в себя один или несколько элементов «**contour**» (Контур (координаты характерных точек контура)), в котором содержится обязательный элемент «**entity\_spatial**» (Описание элементов контура (характерных точек контура)).

В элементе «**entity\_spatial**» обязательными элементами для заполнения являются:

– **sk\_code** (Код системы координат). Код системы координат имеет вид: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой;

– **spatials\_elements** (Элементы контура). Может включать в себя один или несколько элементов «**spatial\_element**» (Элемент контура).

В элементе «**spatial\_element**» (Элемент контура) обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **type\_unit** (Вид топологии элемента) Для ЗОУИТ – указывается значение «01» (Полигон). При описании контура перечень характерных точек должен завершаться повторением начальной точки;

– **ordinates** (Список координат). Включает в себя несколько элементов «**ordinate**» (Координата).

В элементе «**ordinate**» обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **x** (Координата X);
- **y** (Координата Y);
- **ord\_nmb** (Номер точки (порядок обхода));
- **num\_geopoint** (Номер точки (межевой точки));
- **geopoint\_opred** (Метод определения точки);
- **delta\_geopoint** (Погрешность).

Пример заполнения:

```
<iBND2:contours_location>
  <EnSpa2:contours>
    <EnSpa2:contour>
      <EnSpa2:entity_spatial>
        <EnSpa2:sk_code>59.2</EnSpa2:sk_code>
        <EnSpa2:spatials_elements>
          <EnSpa2:spatial_element>
            <EnSpa2:type_unit>01</EnSpa2:type_unit>
            <EnSpa2:ordinates>
              <EnSpa2:ordinate>
                <EnSpa2:x>454247.07</EnSpa2:x>
                <EnSpa2:y>2277730.98</EnSpa2:y>
                <EnSpa2:ord_nmb>1</EnSpa2:ord_nmb>
                <EnSpa2:num_geopoint>1</EnSpa2:num_geopoint>
                <EnSpa2:geopoint_opred>692005000000</EnSpa2:geopoint_opred>
                <EnSpa2:delta_geopoint>0.10</EnSpa2:delta_geopoint>
              </EnSpa2:ordinate>
            </EnSpa2:ordinate>
          </EnSpa2:spatial_element>
        </EnSpa2:spatials_elements>
      </EnSpa2:entity_spatial>
    </EnSpa2:contour>
  </EnSpa2:contours>
</iBND2:contours_location>
```

```
<EnSpa2:x>454245.53</EnSpa2:x>
<EnSpa2:y>2277729.3</EnSpa2:y>
<EnSpa2:ord_nmb>2</EnSpa2:ord_nmb>
<EnSpa2:num_geopoint>2</EnSpa2:num_geopoint>
<EnSpa2:geopoint_opred>692005000000</EnSpa2:geopoint_opred>
<EnSpa2:delta_geopoint>0.10</EnSpa2:delta_geopoint>
</EnSpa2:ordinate>
.
.
.
<EnSpa2:ordinate>
<EnSpa2:x>454247.07</EnSpa2:x>
<EnSpa2:y>2277730.98</EnSpa2:y>
<EnSpa2:ord_nmb>1</EnSpa2:ord_nmb>
<EnSpa2:num_geopoint>1</EnSpa2:num_geopoint>
<EnSpa2:geopoint_opred>692005000000</EnSpa2:geopoint_opred>
<EnSpa2:delta_geopoint>0.10</EnSpa2:delta_geopoint>
</EnSpa2:ordinate>
</EnSpa2:ordinates>
</EnSpa2:spatial_element>
```

*Развернутое описание заполнения местоположения различных видов полигонов, а также подготовка описания для внесения изменений в местоположение границы объекта реестра границ указано в Приложении «Порядок описания местоположения границ объектов реестра границ, состоящих из одного или нескольких контуров (полигонов), в XML-документе interact\_entry\_boundaries»*